

Протокол № 1
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома
по адресу: Комсомольский проспект, д.62В

г. Челябинск

13 мая 2005г.

Присутствовали:

Представители застройщика _____.

Представители «Управляющей организации» (ООО «АЖК») – Красноперов А.А., Баталов А.Б.

Собственники многоквартирного дома, присутствовало: 7 человек.

Общее количество собственников многоквартирного дома: 8.

Процент участия: _____.

Председатель собрания: Красноперов А.А.

Секретарь собрания: Вешняков О.А.

Повестка дня:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Порядок определения стоимости предоставляемых услуг, платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за коммунальные услуги.**
3. **Принятие решения по оформлению правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором находится многоквартирный дом и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Комсомольский проспект, д.62В.**

1. По первому вопросу выступил Красноперов А.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная жилищная компания».

По первому вопросу принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная жилищная компания». Поручить управляющей организации ООО «АЖК» заключить договора на предоставление жилищно-коммунальных услуг, наделить ООО «АЖК» полномочиями необходимыми для исполнения обязательств, связанных с управлением общим имуществом многоквартирного дома. Каждый Потребитель заключает с Управляющей организацией отдельный договор управления многоквартирным домом.

2. По второму вопросу выступил директор ООО «АЖК» Красноперов А.А. с предложением установить следующий порядок определения стоимости предоставляемых услуг, платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за коммунальные услуги:

- 2.1. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом составляет 3,00 руб. (без НДС) в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Потребителю жилого помещения.
- 2.2. Уборка придомовой территории – 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Потребителю жилого помещения;
- 2.2. Уборка мест общего пользования – 0,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Потребителю жилого помещения;
- 2.2. Вывоз ТБО – 2,10 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Потребителю жилого помещения;
- 2.3. Размер платы за техническое обслуживание и коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.
- 2.4. Стоимость услуг индексируется в связи с инфляцией, но не чаще одного раза в год. Управляющая организация в одностороннем порядке, в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги, на основании данных Управления статистики, рассчитывает и доводит до сведения Потребителя информацию об изменении стоимости услуг.
- 2.5. Об изменении стоимости услуг Управляющая организация надлежащим образом извещает Потребителя: телефонограммой, заказным письмом либо доведением информации через объявление в общедоступном месте или средствах массовой информации. Стоимость услуг считается измененной с момента надлежащего уведомления Потребителя.
- 2.6. Цена договора изменяется в соответствии с условиями определенными в пп.2.3. – 2.5. настоящего договора.
- 2.7. Не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги.

По второму вопросу принято решение: утвердить, предложенный управляющей организацией в п.п.2.1. – 2.7. протокола общего собрания, порядок определения размера платы за жилищно-коммунальные услуги. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

Председатель собрания:



секретарь собрания:

